

WHAT TO DO IF YOU NEED TO STOP PAYING OR HAVE STOPPED PAYING YOUR MORTGAGE

1. Call your bank immediately and try and negotiate a modification to your loan **BEFORE YOU MISS A PAYMENT**. (It will be tiresome to find the right person, telephone extension, etc., but persist!) If you have a Fannie Mae or Freddie Mac loan, there are programs (HAMP and HAFA) to assist you.
2. If you have missed a payment(s) or are receiving any letters and telephone calls from your bank, call the Fighting Foreclosure Committee of Occupy Mendocino (964-3711). There are things you can do but **YOU MUST ACT AS SOON AS POSSIBLE**. The further along you are in the foreclosure process, the harder it is to get help.
3. Get information at www.occupy-our-homes.info or call 964-3711.
4. You are **NOT** alone; reach out for help as soon as possible.

QUE SE PUEDE HACER SI ESTA UD. EN PUNTO DE DEJAR DE PAGAR O SI HA DEJADO DE PAGAR SU HIPOTECA

1. Llame inmediatamente al banco y haga esfuerzo de negociar una modificación de su préstamo **ANTES DE FALTAR DE HACER UN PAGO**. (¡Va a ser duro encontrar la persona correcta, la extensión telefónica, etcétera, pero siga!) Si Ud. tiene un préstamo de Fannie Mae o Freddie Mac, hay programas (HAMP y HAFA) para ayudarlo.
2. Si Ud. ha faltado un pago(s) o si esta recibiendo cartas o llamadas telefónicas de su banco, llame al Comité que Lucha contra la Ejecución Hipotecaria de "Occupy

Mendocino”

(964-3711 en inglés or 964-1931 en español). Hay cosas que se pueden hacer, PERO HAY QUE TOMAR ACCION LO MAS PRONTO POSIBLE. Lo más en adelante que está en el proceso de la ejecución hipotecaria, lo más difícil es conseguir ayuda.

3. Recia información: www.occupy-our-homes.info o llame 964-3711 (inglés) o 964-1931 (español).
4. Ud. NO está solo; consiga ayuda lo más pronto posible.

Muchas gracias

Fighting Foreclosure Committee of Occupy Mendocino